

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: 7. St-124/2023

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza RI KAMEN d.o.o. u stečaju**, Josipa Jelačića 12, Bjelovar (MBS 040239865 – OIB 78412232634 )

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27. 08. – 03. 12. 2024.**

Povodom prijedloga likvidatora u ovosudnom predmetu R1-69/2021 dana 11. travnja 2022. za obustavu likvidacijskog postupka i otvaranje stečajnog postupka Trgovački sud u Rijeci je rješenjem poslovni broj 7 St-124/2023-3 od 20. ožujka 2023. otvorio stečajni postupak nad imovinom brisanog subjekta **RI - KAMEN** društvo s ograničenom odgovornošću za obradu kamena i trgovinu Rijeka, Drenovski put 3. Dana 11. srpnja 2023. održano je ispitno ročište, te nakon njega i izvještajno ročište. Rješenjem suda broj: 7 St-124/2023-17 od 31. srpnja 2023. utvrđene su tražbine te vjerovnici osporenih tražbina upućeni na parnicu, no isti nisu pokrenuli parnice.

Na izvještajnom ročištu prihvaćeno je izvješće stečajnog upravitelja i odobrene do tada poduzete radnje te mi je naloženo da predložim prodaju imovine koja je opterećena pravo odvojenog namirenja. Radi se o nekretninama označenim kao čkbr. 1049/1-LIVADA s 231 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.br. 2124 k.o. 999906 Blažići, čkbr. 532/416 – PAŠNJAK s 696 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.br. 2126 k.o. 999906 Blažići, te suvlasnički dio od 9/10 dijela u z.k.ul.br. 2185 k.o. 999906 Blažići, sastojeće od čkbr. 532/417 PAŠNJAK s 7m<sup>2</sup>, i čkbr. 532/418 – PAŠNJAK s 14 m<sup>2</sup>, sve upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci.

Sud je održao ročište 29. veljače 2024. radi utvrđenja vrijednosti nekretnina, te su različiti vjerovnici odlučili da se nekretnine prodaju kao cjelina, a vrijednost istih utvrđena je iznosu od 33.853,08 €. Nakon toga sud je donio zaključak o prodaji temeljem kojeg sam FINA-i podnio zahtjev za prodaju nekretnina elektroničkom javnom dražbom u stečaju i platio predujam za pokriće troškova javnih dražbi i provedbe postupka kod FINA-e u iznosu od 371,60 €. **Na prvoj javnoj dražbi nije bilo zainteresiranih ponuditelja, a nekretnine su prodane na drugoj javnoj dražbi, te je rješenjem o dosudi broj: St-124/2023-48 od 11. rujna 2024. sud nekretnine dosudio kupcu UCOM d.o.o. Mursko Središće, Ulica Rudera Boškovića 19, OIB: 43495403781 i naložiomu da uplati kupovninu u sveukupnom iznosu od 27.676,54 EUR. Kupac je uplatio kupovninu, sastavljen je obračun troškova unovčenja, te je sud nakon održanog ročišta za namirenje dana 6. studenog 2024. donio rješenje o namirenju broj: St-124/2023-67 od 11. studenog 2024.**

Otvorio sam račun kod Podravske banke d.d. Koprivnica, broj:HR1323860021119052176.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE:**

Unovčena je sva poznata imovina, namireni su različiti vjerovnici nakon izdvajanja u stečajnu masu potrebnog iznosa za podmirenje troškova stečajnog postupka.

#### **III. POSTUPCI U TIJEKU:**

Nema aktivnih postupaka.

#### **IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:**

Budući da je unovčena sva imovina i doneseno rješenje o namirenju sastavit ću završni račun i predložiti zaključenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum

U Bjelovaru, 3. prosinca 2024.

Stečajni upravitelj